

О создании и планах работы межмуниципального хозяйственного общества

Докладчик: Вербицкая Анна Викторовна, директор ООО «Жилищник»

СЛАЙД №1

01 августа 2023 г. при поддержке Правительства Новгородской области и Ассоциации была зарегистрирована управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», открыт расчетный счет в ПАО Сбербанк.

18 августа 2023 г. получена лицензия на осуществление деятельности по управлению МКД.

СЛАЙД №2

На обслуживание в Жилищник планируется взять в первую очередь те МКД, где на сегодняшний день не реализован способ управления. Это порядка 660 домов. Общая обслуживаемая площадь таких МКД составит более 347 тыс. кв.м.

В рамках деятельности планируется открыть 5 участков: Новгородский, Валдайский, Старорусский, Чудовский и Боровичский.

СЛАЙД №3

Открытие Новгородского и Чудовского филиала планируется в октябре 2023 (188 домов), Валдайского и Старорусского – в ноябре 2023 (280 домов), Боровичского – в декабре 2023 (192 дома).

СЛАЙД №4

Для открытия каждого из участков необходимо будет выполнить комплекс организационных мероприятий, а именно: поиск помещения для аренды, подбор рабочего персонала, закупка материалов, инструмента и инвентаря, необходимых для текущей работы, а также аварийно-ремонтных работ.

Спецодежду для рабочего персонала с утвержденным логотипом ООО «Жилищника» планируется приобретать по факту приема работников на работу в специализированном магазине «Спецодежда» (с учетом индивидуальных размеров) до 25 декабря 2023 года.

СЛАЙД №5

Для оперативного решения вопросов обслуживания жилого фонда будет приобретена следующая техника:

5 грузопассажирских автомобилей, 1 грузовой и 1 легковой автомобили уже зарезервированы у автодиллеров «Новгород Лада» и «Рус-Авто» и будут приобретены в срок до 1 октября 2023;

52 снегоуборщика - до 1 ноября 2023 года.

СЛАЙД №6

Для реализации данных сроков необходимо содействие муниципальных районов в поиске офисных помещений для аренды, а также подборе рабочего персонала на местах. Кроме того, органам местного самоуправления необходимо будет систематизировать сроки проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций с вышеуказанными сроками открытия филиалов.

Открытие Жилищника позволит создать более 180 рабочих мест разной степени квалификации и направлений деятельности по всей области. Административно-управленческий состав составит – 15 человек, сотрудников рабочих специальностей – более 170.

СЛАЙД №7

Оказание качественных жилищных и коммунальных услуг, а также открытость и доступность для граждан будет являться приоритетом для работы ООО «Жилищник».

Особенно важно не допускать сбоев в работе организации в начале её деятельности, когда будет формироваться её имидж.

Основные задачи деятельности:

1. наладить (систематизировать) работу с жителями;
2. оптимизировать внутренние процессы в организации.

Главные вещи, на которые жители обращают внимание – это чистота; точность в начислениях за ЖКУ; вежливость и отзывчивость сотрудников управляющей организации; информирование жителей о работе управляющей организации; качество оказываемых услуг.

Создание положительного образа позволит в перспективе привлекать рентабельные многоквартирные дома со всей области, включая областной центр.

СЛАЙД №8

Значительное внимание ООО «Жилищник» будет уделять информированию жителей о своей работе. Планируется разработка и активное ведение собственного интернет-сайта ООО «Жилищник», взаимодействие со СМИ, отражение информации о деятельности на сайте ГИС ЖКХ, а также в социальных сетях.

В заключении я хочу подчеркнуть, что перед нами поставлены очень серьезные задачи. Жилищно-коммунальное хозяйство – это важнейший элемент национальной экономики, затрагивающий интересы каждого человека. От профессиональной и слаженной работы всех сотрудников управляющей организации зависит качество обслуживания, благоустройства

и ремонта многоквартирных домов, что, в конечном итоге, влияет на качество жизни жителей региона.

СЛАЙД №9

Спасибо за внимание!